

NR SC 2020-7189/19.03.2020

Catre PRIMARIA TIMISOARA
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

In atentia arhitect sef : d-nul arh. Emilian Sorin Ciurariu
d-nei consilier Liliana Iovan

Referitor: Sezisari la etapa a II-a
P.U.Z. – Locuinte colective, servicii si comert
Timisoara, str Ardealul nr 1/A
Beneficiar : Micu Mircea si Micu Adela-Simona

Sezisariile au fost depuse de catre proprietarii parcelelor invecinate din stanga si dreapta, respectiv nr 1A si 1C . Aceste proprietati au o latura comuna cu terenul studiat in zona dinspre strada Ardealul.

D-na Schiopu Sorina Lidia este proprietara terenului de la nr 1A. In adresa inaintata Primariei afirma ca nu este de acord cu lucrarea, fara nici o justificare.

A doua adresa a fost depusa de doamnele Mujea Carmen-Valeria, Mujea Elena si d-nul Chivari Leonte Nicolae, proprietari ai terenului de la nr 1C, care afirma ca nivelul de inaltime propus este prea ridicat, distanta fata de limita terenului este necorespunzatoare.

Propunerea care face obiectul planului urbanistic a respectat conditiile de distanta fata de vecinatati (minim 3 m sau $h/2$) - asa cum rezulta si din planurile propuse : Reglementari urbanistice , Propunere Mobilare si Perspective (3 D) .

Zona construita propusa care ar putea sa afecteze cele doua proprietati este Corpul dinspre strada. Solutia propusa a cautat sa nu fie agresiva fata de vecinatati prin decalarea nivelelor pe lateral si spre strada. Astfel chiar daca regimul de inaltime este S+P +3E +Er- spre cele doua vecinatati regimul de inaltime este de fapt S+P urmatoarele doua nivele fiind decalate fata de parter (mai inguste) etaje retrase , la fel si urmatoarele doua nivele sunt retrase fata de etajele 1 si 2. Prin aceasta solutie s-a evitat apropierea de cladirile vecine existente cu regim de inaltime mai mic , in detrimentul suprafetelor noi construite.

Regimul de inaltime propus s-a raportat la cladirile existente pe str Ardealul cu un regim de inaltime de la P la P+2 (Liceul Auto) si P+4 (locuintele colective) .

Mentionam ca proiectul respecta toate acordurile cerute prin certificatul de urbanism si recomandarile comisei tehnice (CTATU) din cadrul Primariei Timisoara

Suntem disponibili pentru a discuta si a explica solutia proprietariilor de la nr 1C pentru a incerca sa eliminam reticenta fata de aceasta.

Data : 16.03.2020

arh. Ludovic Murdunescu

